



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175

Gedimino pr. 21-101, LT-01122 Vilnius

tel.: (8 5) 262 48 82, faks.: (8 5) 212 44 45, ofisas@pri.lt

STATYTOJAS: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ**
Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis, tel. (8 459) 35500

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: **ŠMITO MALŪNAS SU TECHNOLOGINE ĮRANGA**
Kultūros vertybės registro kodas 22035
Dariaus ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio r. sav.
Unikalus pastato Nr. 5792-0001-0013

PROJEKTO PAVADINIMAS: **NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - MALŪNO**
(Šmito malūnas su technologine įranga u.k. 22035) (PRI.21052)
Dariaus ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio raj. sav.
TVARKYBOS DARBŲ (remonto, konservavimo, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)), **KEIČIANT STATINIO PASKIRTĮ Į KULTŪROS [7.10] IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRIOVIMO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIAI: **ŠMITO MALŪNAS SU TECHNOLOGINE ĮRANGA** (01)
Ypatingas statinys
PAGALBINIS PASTATAS - DIRBTUVĖS (02)
Neypatingas statinys
ŪKINIAI PASTATAI (03-07)
Neypatingi pastatai

ETAPAS: **TECHNINIS PROJEKTAS** (TP)

DALIS: **PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO** (SO)

PROJEKTO Nr. **PRI.21052**


LAIDA: **0**

BYLA: Pasirengimo statybai sprendiniai **PRI.21052-XX-TP-SO**


Direktorius

 A. Steponavičius

Projekto vadovas

 A. Steponavičius
atest. Nr. A213, KPD Nr. 0416,
tel. (85) 212 38 10

Projekto dalies vadovas

 E. Nartkus
atest. Nr. 25120
tel. +370 620 90103

Vilnius, 2022-09

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"



Komplekso Nr.: PRI.21052

Projektas: NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - MALŪNO
 (Šmito malūnas su technologine įranga u.k. KVR 22035)
 Dariaus ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio raj. sav.
TVARKYBOS DARBŲ (konservavimo, restauravimo, remonto ir avarinės būklės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo), **KEIČIANT STATINIO PASKIRTĮ Į KULTŪROS [7.10] IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRIOVIMO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos indeksas
1	2	3
A.	Tyrimai	
1.	Inžinerinis topografinis planas	Subrangovų žymėjimas
2.	Fotogrametriniai apmatavimai	PRI.21052-01-T-PD.2
3.	Inžineriniai geologiniai tyrimai	PRI.21052-01-T-PD.8
4.	Konstrukcijų tyrimai (papildymas)	PRI.21052-01-T-PD.9.(01)
B.	Techninis projektas	
1.	Bendroji dalis	PRI.210527-01-TP-BD
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	PRI.21052-XX-TP-SP
3.	Tvarkybos dalis	
3.1.	-Architektūros sprendiniai	PRI.21052-01-TP-PTD.A
3.2.	- Konstrukcijų sprendiniai	PRI.21052-01-TP-PTD.K
3.3.	-Elektrotechnikos (žaibosaugos) sprendiniai	PRI.21052-01-TP-PTD.E
3.4.	- Gaisrinės signalizacijos sprendiniai	PRI.21052-01-TP-PTD.GSS
3.5.	Apsauginės signalizacijos sprendiniai	PRI.21052-01-TP-PTD.AS
4.	Architektūrinė dalis	PRI.21052-01,02-TP-A
5.	Konstrukcijų dalis	PRI. 21052-01,02-TP-K
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PRI. 21052-01-TP-VN
7.	Šildymo vėdinimo dalis	PRI.21052-01,02-TP-ŠV
8.	Elektrotechnikos dalis	PRI.21052-01,02-TP-E
9.	Gaisrinės signalizacijos dalis	PRI.21052-01,02-TP-GSS
10.	Apsauginės signalizacijos dalis	PRI.21052-01,02-TP-AS
11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PRI.21052-XX-TP-SDO
12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PRI.21052-01-TP,PTD-SKS

Projekto vadovas

Algirdas Steponavičius

SUDERINIMŲ ĮRAŠŲ LENTELĖ

NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - MALŪNO






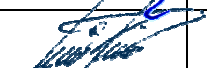
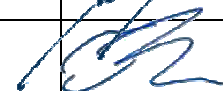
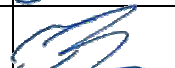


(Šmito malūnas su technologine įranga u.k. 22035)

Dariaus ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio raj. sav.

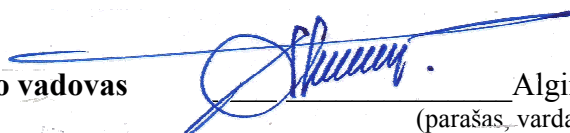
TVARKYBOS DARBŲ (remonto, konservavimo, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)), **KEIČIANT STATINIO PASKIRTĮ Į KULTŪROS [7.10] IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRIOVIMO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PRI.21052-XX-TP

Patvirtiname, kad susipažinome su visų projekto dalių sprendiniais ir jie įvertinti kiekvieno PDV parengtoje dalyje.

Nr.	Projekto dalis	V. Pavardė	Parašas	Data
1.	Bendroji dalis	A.Steponavičius		
2.	Tvarkybos projektas	A.Lainauaskaitė		
3.	Architektūros dalis	A.Steponavičius		
4.	Konstrukcijų dalis	K.Ablačinskas		
5.	Vandentiekio ir nuotekų dalis	D.Podėnienė		
6.	Šildymo ir vėdinimo dalis	V.Brazas		
7.	Elektrotechninė dalis	T.Bieliauskas		
8.	Elektroninių ryšių dalis	T.Bieliauskas		
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	E.Nartkus		
10.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	D.Kalkienė		

Projekto vadovas



Algirdas Steponavičius At. Nr. A 213; KPD Nr. 0416
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Tekstiniai dokumentai

1	PRI.21052-XX-TP-SO-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1 lapas
2		Kvalifikacijos atestatas Nr. 25120	1 lapas
3	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Aiškinamasis raštas	17 lapų
4	PRI.21052-XX-TP-SO-SŽ-01	Pagrindinių naudojamų mechanizmų ir transporto priemonių žiniaraštis	1 lapas
6	PRI.21052-XX-TP-SO-SŽ-02	Statybinių atliekų kiekių žiniaraštis	2 lapai

Brėžiniai

1	PRI.21052-XX-TP-SO-B.01	Statybvietės planas, M 1:500	1 lapas
---	-------------------------	------------------------------	---------

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - MALŪNO (Šmito malūnas su technologine įranga u.k. 22035) Dariaus ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio raj. sav. TVARKYBOS DARBŲ (remonto, konservavimo, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)), KEIČIANT STATINIO PASKIRTĮ Į KULTŪROS [7.10] IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRIOVIMO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A213, 0416	PV	A. STEPONAVIČIUS		BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS	Laida
25120	PDV	E. NARTKUS			0
LT	Užsakovas (statytojas): Kupiškio rajono savivaldybės administracija		PRI.21052-XX-TP-SO-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25120

Egidijus Nartkus

A.k

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21576

Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. lapkričio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis

1.1. LR Įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

1.3. Kiti dokumentai:

1. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin. 2001, Nr. 3-74, pakeitimas Žin. 2011, Nr. 77-3785);
2. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Žin. 2006, Nr.116-4417);
3. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88, pakeitimas Žin. 2005, Nr. 125-4452);
4. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr.123-5055);
5. LST EN 795:2012 Asmeninė apsauga nuo kritimo iš aukščio įranga. Inkaravimo įtaisai;
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362);
7. LR darbo kodeksas (TAR 2016, Nr. 23709);
8. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 99-5167, pakeitimas Žin. 2010, Nr.101; Nr.100);
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878, pakeitimas Žin. 2012, Nr 124-6254);
11. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (patvirtintos energetikos ministro 2010 03 29 įsakymu Nr.1-93 (Žin. , 2010, Nr.39-1877));
12. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 10-403, pakeitimas TAR 2014, Nr. 11431);
13. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010 Nr. 112-5717);
14. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės;
15. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin. 2007, Nr. 42-1594, pakeitimas TAR 2014 Nr. 15135);
16. Sklypo topografinė nuotrauka;
17. Projektinė dokumentacija.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - MALŪNO (Šmito malūnas su technologine įranga u.k. 22035) Dariaus ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio raj. sav. TVARKYBOS DARBŲ (remonto, konservavimo, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)), KEIČIANT STATINIO PASKIRTĮ Į KULTŪROS [7.10] IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRIOVIMO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A213,0416	PV	A. STEPONAVIČIUS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
25120	PDV	E. NARTKUS						
LT	Užsakovas (statytojas): Kupiškio rajono savivaldybės administracija		PRI.21052-XX-TP-SO-AR	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Laida</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> </table>	Laida	Lapų	0	17
Laida	Lapų							
0	17							
			Lapas	Lapų				
			1	17				

2. Bendroji dalis

NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - MALŪNO (Šmito malūnas su technologine įranga u.k. 22035) Dariaus ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio raj. sav. **TVARKYBOS DARBŲ** (remonto, konservavimo, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)), **KEIČIANT STATINIO PASKIRTĮ Į KULTŪROS [7.10] IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRIOVIMO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statytojas – Kupiškio rajono savivaldybės administracija, Vytauto g.2, Kupiškis

Projektuotojas – UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“

Projekto vadovas – Algirdas Steponavičius, At. Nr. A213, 0416

Projekto dalies vadovas – Egidijus Nartkus, At. Nr. 25120

2.1. Esama padėtis

Šmito malūnas su technologine įranga (u.k. 22035) yra Kupiškio miesto vakarinėje dalyje, pastatų kvartale, kurį iš pietų riboja S. Dariaus ir S. Girėno g, iš vakarų S. Neries g, iš šiaurės Maironio, o iš rytų L. Stuokos Gucevičiaus gatvės. Kvartalas užstatytas mažaukščiais, daugiausiai individualias namais, o uždarą kiemą, kuriame stovi malūnas, supa gamybiniai ir menkaverčiai ūkiniai pastatai. Pats malūnas apstatytas priestatais, kurių statybos laikotarpiai ir architektūra yra skirtingi. Keli iš jų yra statyti iki 1940 m. ir tarnavo kaip malūno priestatai, skirti įvairioms reikmėms, kiti laikini sovietmečiu statyti ūkiniai pastatai.

Malūno kūgio išorinis diametras ties pagrindu yra ~14,5m. Išorinis diametras viršuje ~6,8m. Mūro sienos aukštis ~13,6m. Mūro sienų storis ~1,3m ties pagrindu ir ~0,85m viršuje. Sienos mūrytos iš lauko riedulių, ties angokraščiais naudotos raudonos molio plytos. Sienos iš lauko ir iš vidaus nutinkuotos, tinkuota keletą kartų skirtingu laikotarpiu, tinkas skirtingas, viduje pirminis sluoksnis cemento-kalkių, rusvos spalvos, vėlesni sluoksniai cementiniai.

Per aukštį malūno erdvė padalinta į penkis aukštus. Aukštų perdangos įrengtos iš medinių sijų ir medinių ~5cm storio grindų ant jų. Pirmo aukšto perdanga papildomai paremta dviem eilėmis medinių kolonų. Dvi kolonos įrengtos ir tarp antro ir trečio aukšto perdangų.

Pamatai netyrinėti, tačiau, pagal matomas atodangas, tikėtina, kad jie yra lauko riedulių mūro kaip ir sienos. Geologiniuose tyrimuose nurodoma, kad iki 1,5m gylio yra supiltas/perkastas gruntas, tikėtina, kad pamatų gylis yra panašus. Malūno sienų mūre nesimato jokių trūkumų ar kitokių defektų galinčių atsirasti dėl nepakankamo pamatų stiprumo, taip pat pastebėtina, kad malūno sienų svoris, lyginant su visų kitų konstrukcijų svoriu ir technologine įranga yra daug didesnis – tai lemia vienodą ir tolygią apkrovą pamatams.

Esamas malūno kupolas yra medinių konstrukcijų, dengtas cinkuota skarda. Kupolo statybos laikotarpis yra senesnis nei malūno.

Šalia malūno pristatyta įvairaus laikotarpio priestatų, pagrinde taisyklingos formos, mūriniai su gelžbetoniniais pamatais, stogų konstrukcijos medinės, dengtos šiferiu. Dalis vidinių pertvarų ir išorinių sienų karkasinės, lentų. Vieno priestato sienos įrengtos iš fachverkinio mūro. Kai kurie priestatai priglausti prie malūno sienos, tačiau deformacinių siūlių nėra, mūras lietimosi vietoje atitrūkęs.

Konstrukcijų būklės tyrimas ir įvertinimas atliktas 2022.04. Darbų metu nustatyta avarinė būklė, užsakovui pateikta perdangų išramstymo schema, atliktas perdangų išramstymas.

Malūno skardinė stogo danga iš lauko pusės surūdijusi. Medinių stogo konstrukcijos elementų būklė patenkinama, mūrlotas vietomis papuvęs, nes betarpiškai remiasi į mūrą. Priestatai dengti šiferiu, medinių gegnių ir sijų būklė bloga, daugelyje vietų papuvę, lotojimas turi didelių papuvusių plotų.

Malūno mūro būklė labai bloga. Dėl pažeisto lauko tinko, siūlių erozijos ir geometrinės formos, sienos labai intensyviai veikiamos kritulių, yra labai šlapios, per sezoną nespėja išdžiūti. Angokraščių mūro plytos išsisluoksniavę, yra keletas akmenų mūro išgriuvimų. Dauguma medinių sijų atramų vietų ištrupėję.

Priestatų mūro sienų būklė bloga, kairiojo fachverkinio fasado mediniai elementai supuvę ir sudilę, dešiniojo mūras išsisluoksniavęs, matomi plyšiai ir deformacijos dėl pasėdusių pamatų. Daug remontų ir permūrėjimų pėdsakų.

Perdangų sijų būklė avarinė. Visų sijų atrėmimo galai supuvę, dalies iškritę iš lizdų. Sijos laikosi ant avarinių išramstymų ir iš dalies ant technologinės įrangos. Metalinės tvirtinimo ir stiprinimo detalės surūdiję. Sijų medienos drėgmė labai didelė.

Malūne nesimato jokių požymių rodančių pamatų defektus. Po dalimi priestatų sienų matomas gelžbetonis rostverkas. Dešinėje dalyje matomos sienų deformacijos ir poslinkiai, yra didelis plyšys.

Reljefo absoliutiniai aukščiai siekia 96,5 – 96,8 m.


Patekimas į sklypą iš Maironio gatvės.

Projekte numatoma pakloti šiuos inžinerinius tinklus:

Vandentiekio tinklas V1;

Lietaus nuotekų tinklas L1;

Buitinių nuotekų tinklas F1;

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			2	17	0

Apšvietimo tinklas E2;

2.2. Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+6,0°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+33,7°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-36,3°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C	+0,2°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	80%
Vidutinis vėjo greitis –	3,7 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	600 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	74,0 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	72 cm
Maksimalus sniego prieaugis per parą –	23 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –	113 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –	154 cm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	PV, V
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –	PV, V
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų–	31 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kupiškis priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kupiškis priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

3. Statybos darbų paruošimas ir organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

Statybos darbų rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu, iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, jei statybvietėje dirba daugiau nei viena rangovinė organizacija.

Statybos rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus žemės darbams bei laikiniams prisijungimams prie vandentiekio, kanalizacijos, elektros tiekimo.


Klojant inžinerinius tinklus statybos organizacija turi kreiptis į inžinerinių tinklų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės laikinai kraunamos į konteinerį teritorijoje arba iškart pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Išardytų pastatų keraminės plytos saugomos, valomos ir sandėliuojamos toimesniam panaudojimui, įrengiant karkasinės sienos apdailinį sluoksnį. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo darbų pradžios iki pabaigos

Statybinių medžiagų sandėliavimo vietą bei laikinuosius pastatus iš konteinerinių blokų (darbuotojų buitinėms reikmėms) įrengti sklypo teritorijoje.

Statybos darbai vykdomi viena pamaina, darbo dienomis.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			3	17	0

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d. numatyta tvarka.

3.1. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Geologinės sąlygos. Rekonstruojamų teritorijos dangų sklypas yra Kupiškio mieste, S. Dariaus ir S. Girėno g. 12A. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Pabaltijo žemumų geomorfologinėje srityje esančiam Mūšos – Nemunėlio lygumos rajono Panemunėlio slėniuotos moreninės pakilumos mikrorajonui.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Sklypo geologinę sandarą iki 6,5 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) ir fluvioglacialinės (fIIIbl) nuogulos.

Statybos sklypo geomorfologinės ir hidrogeologinės sąlygos yra vidutinio sudėtingumo, geodinaminės – paprastos, o geologinės – sudėtingos.

Hidrologinės sąlygos. Gruntinis vandeningas horizontas nustatytas 4,5 – 5,3 gylyje nuo žemės paviršiaus (91,5 – 92,0 m abs. a.). Galima gruntinio vandens lygio kaita – 0,5 – 1,0 m. Statybos metu iškasose ar gręžiniuose gali kauptis paviršinis kritulių vanduo.

3.2. Gruntinis vanduo

Rangovo darbo metodai bei naudojamos priemonės turi garantuoti kad požeminio vandens lygis bus kontroliuojamas ir kai būtina vanduo bus pašalintas iš duobių. Požeminio vandens šalinimas neturi pakenkti trečiųjų šalių nuosavybei ar sukelti nepatogumų.

Rangovas turi užtikrinti greitą kritulių pašalinimą iš tranšėjų ir duobių.

3.3. Aplinkosaugos reikalavimai

- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiktai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;
- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi;
- Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas;
- Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
- Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas statybvietėje ir panaudojamas atstatant dangas;
- Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniui;
- Medžiai, nepatenkantys į statomo objekto zoną, turi būti aptverti ir surišti, kad jų nesugadinti;
- Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi;
- Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo;
- Greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti 65 dBA;
- Numatytas išvežti deponavimui statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Apsaugos nuo dulkių priemonės:

Prieš ardymo darbus, jei aplinkos temperatūra teigiama, ardomos konstrukcijos turi būti sudrėkinamos vandeniui. Žymiai didesniu vandens kiekiu (apie 30-50 l į 1 kvadratinį metrą) sulaistomas plytų, keramzitbetonio blokelių mūras.


Ardant, jei aplinkos temperatūra aukštesnė nei -3 laipsniai, konstrukcijų ardymo, statybinio laužo krovimo metu pastoviai purškiamas vanduo, kad sulaistyti ardomas konstrukcijas ir padidinti ardymo aplinkos drėgnumą.

Apsaugai nuo dulkių, ardant pastatų konstrukcijas, kai oro temperatūra žemesnė kaip -3 laipsniai:

a) numatomas vandens padavimas elektros kabeliais šildomomis vandens žarnomis bei šildomais vandens purkštukais. Vandeni purkšti, dėl žymiai didesnių neigiamų veiksnių (labai greito darbo vietos apledėjimo, papildomos susidariusio ledo apkrovos ant griaunamų konstrukcijų) kai temperatūra žemesnė kaip -3 laipsniai numatoma tik lokaliai, naudojant 2-3 purkštukus 5-6 m spinduliu nuo ardymo zonos;

b) kaip drėkinimo mechanizmą naudoti aukšto slėgio karšto vandens plovikles (su vandens pašildymu).

- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			4	17	0

3.4. Trečiųjų asmenų interesai

Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;

Šias sąlygas galima keisti tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Darbai vykdomi dienos metu, kai daugelis aplinkinių gyventojų būna išvykę. Pasijungimo darbai prie veikiančių inžinerinių tinklų turi būti suderinti su gretimų sklypų savininkais ir tinklus prižiūrinčiomis institucijomis. Galimas tik trumpalaikis vandens, elektros šilumos tiekimo sustabdymas statomų pastatų prijungimo prie atitinkamų tinklų metu.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

3.5. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybinio autotransporto judėjimo schema pateikiama statybvietės schemoje. Numatomiems gatvių dalių apribojimams rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbų projektą. Būtina įspėti gretimuose sklypuose esančių namų gyventojus ir įstaigų darbuotojus apie galimus apribojimus statybos darbų vykdymo laikotarpiu.

Vykdam darbus statybos vietas rangovas turi laikinai aptverti tvora ne žemesne nei 1,6 m su nukreipiančiosiomis gairėmis, bei įspėti eismo dalyvius apie statybos darbų vykdymą laikiniais įspėjamaisiais pastatomais ženklais. Darbuotojai privalo dėvėti signalines liemenes su atšvaitais.

Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų.

Po statybos darbų įvykdymo turi būti nuvalyta ir nušluota gatvės danga bei šaligatviai, kad neliktų pašalinių statybos atliekų.

3.6. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdam statybą, būtina gauti savivaldybės leidimus statybos ir žemės darbų vykdymui bei statybvietės priėmimo – perdavimo aktą tarp Rangovo ir Užsakovo (statybos techninio prižiūrėtojo).

Būtina gauti savivaldybės leidimą sklype numatomiems šalinti medžiams ir krūmams.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas paruošia statybos darbų technologinį projektą ir jame numato konkretų darbų atlikimo kalendorinį grafiką, kurį būtina suderinti su Užsakovu.

Prieš statybos darbų pradžią statinio statybos vadovas privalo įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį.

Vykdam inžinerinių tinklų atjungimą vadovautis organizacijų, eksploatuojančių inžinerinius tinklus, raštais, kuriuose nurodytos atjungimo sąlygos.


Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios turi pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią; darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose gali veikti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio turi būti išduota paskyra - leidimas.

Statybvietės paruošiamieji darbai pradėdami:

- išskertami medžiai, kurie patenka į objekto zoną;
- statybvietė aptveriam laikina tvora;
- įrengiami laikini keliai, derinant su vandentiekio, lietaus, buitinių nuotėkų tinklų paklojimu, pajungiami laikini elektros tinklai statybos reikmėms, nuo esamų elektros tinklų;
- lygiagrečiai šiems darbams statomos buitinės patalpos ir kiti laikini statiniai;
- įrengiamas įvažiavimas/ išvažiavimas į statybvietę;
- laikinus privažiavimo kelius, patenkančius į pavojingą zoną, pažymėti specialiais ženklais, transporto eismą kontroliuoti. Mažiausias atstumas nuo laikino kelio iki medžiagų laikymo aikštelės yra 1,0 m;
- statybvietės laikinam apšvietimui statomos medinės atramos su prožektoriais;
- demontuojami esami pastatai.

3.7. Pagrindiniai darbai

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradėdami pagrindiniai procesai:

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			5	17	0

Tvarkybos darbai:

- Malūno kupolo metalinio rėmo įrengimas
- Atraminio rėmo įrengimas
- Perdangų atstatymas į projektinę padėtį
- Sijų galų tvarkyba
- Mūro netekčių atstatymas ir restauravimas
- Demontuojamos grindys ant grunto ir įrengiamos naujos
- Laiptų restauravimas ir naujų įrengimas
- Durų restauravimas, langų ir vartų įrengimas
- Akmeninio grindinio remontas, akmenų nuogrindos įrengimas

Statybos darbai:

- Įrengiami priestatų pamatai
- Įrengiamos priestatų mūro ir medžio sienos
- Įrengiamos priestatų stogo konstrukcijos ir danga
- Įrengiamos malūno metalinės aikštelės grindys
- Įrengiamas malūno kupolas iš aliuminio ir stiklo konstrukcijų
- Įrengiami lauko elektros, buitės nuotekų, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai

Numatomos technologinės pertraukos betonavimo, apdailos darbams.

Rangovinė organizacija privalo vykdyti geodezinę kontrolę. Montuojant konstrukcijas tikrinama jas laikinai ir galutinai įtvirtinus, prieš betonuojant patikrinami klojiniai, armatūros padėtis, inžineriniams tinklams įrengus pagrindus ir paklojus vamzdžius. Kitiems darbams atliekami matavimai vykdant ir baigus darbus, bei esant reikalui, koreguojami neatitikimai. Leistinieji nuokrypiai nuo projektinių padėčių yra nurodyti statybos ir montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose. Atliekamos inžinerinių tinklų išpildomosios nuotraukos.

Sumontavus inžinerines sistemas atliekami jų bandymai, derinimo ir paleidimo darbai. Bandymai atliekami remiantis projektu, statybos taisyklėmis ir norminiais dokumentais.

3.8. Kėlimo darbai

Statybos darbams, konstrukcijų bei medžiagų kėlimui siūloma naudoti automobilinį kraną FAUN ATF 30_2L (arba analogiškų parametrų). Strėlės siekis ir posūčiai apribojami pagal statybos plane pavaizduotą schemą. Krano strėlė su kroviniu negali judėti už sklypo ribų.

Darbų metu būtina vadovautis kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklėmis.

Ant kėlimo mechanizmų ir priemonių, aiškiai matomoje vietoje privalo būti nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis, t. y. keliamoji galia.

Keliant konstrukcijas draudžiama:

- palikti pakabintas konstrukcijas;
- atkabinti konstrukcijas, iki tol, kol jos bus pastoviai arba laikinai patikimai pritvirtintos;
- nuimti laikiną konstrukcijų sutvirtinimą kol konstrukcijos nesutvirtintos pagal projektinius reikalavimus;
- perstumti pastatytas konstrukcijas po jų atkabavimo;
- būti ant konstrukcijų ar elementų jas pernešant ir pastatant;
- draudžiama nuleisti arba kelti sunkvežimyje esančius krovinius, kai sunkvežimyje ar jo kabinoje yra žmonių;
- neleidžiama krovinio kelti, perkelti ir nuleisti, jeigu po kroviniu yra žmonių.

Konstrukcijų elementai keliant turi būti prilaikomi nuo įsisiūbavimo ir sukimosi atotampomis.

Pakrautas betono skiediniu ar tuščias talpas (bunkerius) leidžiama perkelti tik su uždarytais sklėsčiais.


Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, praėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Kiekviena konstrukcijų kabinimo priemonė (tekstiliniai kėlimo diržai, lyniniai stropai, traversos ir kt.) turi turėti pasą ir jų panaudojimo instrukcijas, etiketę, kurioje turi būti nurodyti pagrindiniai techniniai duomenys, išbandymo data, pagaminimo data, galiojimo laikas, individualus numeris.

Konstrukcijų kabinimo priemonės sandėliuojamos ir saugomos sausoje vietoje. Prieš sandėliavimą reikia patikrinti, ar nėra pažeidimų. Prieš naudojimą būtina patikrinti konstrukcijų kabinimo priemonių stovį. Atsakingas už kėlimo priemonių stovį asmuo, vadovaujantis gamintojo dokumentacijomis, privalo patikrinti jų stovį, užpildyti dokumentus.

Kabinant konstrukcijas būtina:

- užtikrinti, kad jos pačios neatsikabintų;
- sudaryti palankų įtempimų paskirstymą keliamuose surenkamuose elementuose;
- neleisti keliamuose elementuose atsirasti defektams.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			6	17	0

3.9. Darbas su asbestu

Jei atliekant griovimo darbus numatoma viršyti nuostatų 11 punkte nustatytą asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį rangovas įgyvendina priemones, skirtas darbuotojų apsaugai užtikrinti jiems užsiimant šia veikla:

- informuoja darbuotojus ir jų atstovus pagal nuostatų 35 punkto reikalavimus (apie galimą pavojų sveikatai, nustatytą asbesto plaušelių ribinį kiekį, higienos reikalavimus ir kt.);
- išduoda darbuotojams tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones ir kitas dėvėti privalomas asmenines apsaugos priemones ;
- įrengia įspėjamuosius ženklus, nurodančius, kad numatoma viršyti nustatytą asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį;
- imasi priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Prieš atliekant griovimo darbus su asbesto turinčiomis medžiagomis, turi būti parengtas darbų planas. Darbų plane visų pirma turi būti numatyta, kad:

- asbestas ir (arba) asbesto turinčios medžiagos turi būti išvežtos prieš panaudojant griovimo techniką, išskyrus tuos atvejus, kai tai keltų darbuotojams didesnę riziką nei tada, jei asbestas ir (arba) asbesto turinčios medžiagos būtų palikti vietoje;
- darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis;
- baigus asbesto griovimo ar pašalinimo darbus, turi būti patikrinta, ar darbo vietoje nėra asbesto veikimo rizikos vadovaujantis Profesinės rizikos vertinimo bendraisiais nuostatais.

Darbų plane taip pat turi būti pateikta informacija apie:

- darbo pobūdį ir numatomą jo trukmę;
- vietą, kurioje atliekamas darbas;
- metodus, kurie taikomi, kai dirbama su asbestu ar asbesto turinčiomis medžiagomis;
- charakteristikas įrangos, kuri naudojama dirbantiesiems apsaugoti ir nukenksminti ar kitiems darbo vietoje ar šalia jos esantiems asmenims apsaugoti.

Rangovas prieš pradėdamas griovimo darbus, Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui pareikalavus turi jam pateikti darbo planą.

3.10. Žemės darbai

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškaskos gylio ir grunto.

Darbams naudojami ekskavatoriai, mažosios mechanizacijos priemonės. Grunto sutankinimui naudoti volus ir rankinius plūktuvus.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į sąvartą. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama.

Žemės darbus tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdyti rankiniu būdu, nepažeisti šių tinklų bei užtikrinti atitinkamų tarnybų atstovų dalyvavimą. Esamus tinklus susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinti, išramstyti. Tranšėjas kasti paliekant apvažiavimus.

Iškasose pasirodžius atmosferiniam arba gruntiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas vandens siurbliais atviru būdu ir nuvestas į esamą veikiančią lietaus nuotekų liniją.

Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį.

Kraunamas į savivarčius statybvietsės atliekas laistyti vandeniu, kad nedulkėtų. Išvažiuojantį iš aikštelės autotransportą nuplauti.


Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

3.11. Lauko inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai sklype ir už sklypo ribų klojami atviru būdu. Po važiuojamąja kelių dalimi tinklai klojami uždaru būdu.

Tinklams pakloti naudojamas ekskavatorius. Kasamos tranšėjos, kurių šlaitų nuolydžiai kasami pagal DT 5-00 norminius reikalavimus. Vietose, kur yra augalinis grunto sluoksnis, prieš kasant tranšėją, jis nuimamas ir sandėliuojamas šalia, paklojus tinklus, gražinamas į vietą. Gaminiai sandėliuojami šalia, tranšėjų darbo zonoje, ne arčiau kaip 0,5 m nuo tranšėjos krašto.

Klojant tinklus atviru būdu, atlikus išbandymą, pasirašomi atitinkami aktai ir tranšėja užpilama gruntu. Gruntas sutankinamas iki koeficiento $k = 0,98$ (gatvės važiuojamosios dalies zonoje) ir $k = 0,95$ (kitose vietose). Gruntas tankinamas volu (be vibravimo) sluoksniais po 20 – 30 cm, 10 – 12 volo važiavimų. Apatinėje tranšėjos dalyje prie paklotų vamzdžių ir kitose sunkiai prieinamose vietose tankinama rankiniais pneumatiniiais arba elektriniais plūktuvais.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			7	17	0

Darbų metu būtina užtikrinti privažiavimą prie esamų pastatų, autotransporto eismo nenutraukti.

Jeigu šalia tranšėjų yra esamų medžių, atramų – tranšėjas būtina išramstyti.

Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Tranšėjos ir duobės turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu) ir aptvertos.

Naujai klojamų tinklų po gatvėmis prastūmimui kasamos vertikalių sienų darbinės duobės su išramstymu. Duobės įrengiamos būsimų šulinių pastatymo vietose.

Išardoma esama danga. Gruntas kasamas sluoksniais po 50 cm. Lygiagrečiai vykdomas iškasos sienų išramstymas. Žmonėms nusileisti į duobę prie vienos iš sienų pritvirtinamos lipynės, kurios turi būti išlindusios virš duobės ne mažiau kaip 1,0 m.

Paklojus tinklus parengiamos požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

3.12. Statybinės medžiagos ir gaminiai

Naudojami statybos produktai, turintys darniausias technines specifikacijas pagal ES 2011-03-09 reglamentą Nr. 305/2011, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), bei turi būti paženklininti „CE“ ženklu.

Statybos produktai, neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), pagal STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatytą tvarką.


Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis.

4. Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

- Pravedamas pradinis instruktažas;
- Statinių ardymo – demontavimo vietos išorinėje dalyje turi būti atitvertos signaline atitvara, 5 m nutolusia nuo išorinių ardomų sienų (jei nenuspręsta kitaip);
- Prieš darbų pradžią atidžiai išnagrinėjamas pastatas, jo konstrukcijos ir konstrukcijų būklė;
- Išjungiami visi įvadai iš magistralinių elektros, vandentiekio, šilumos tinklų (jei iki tol nebuvo atjungti);
- Stogo ardymo darbus reikia atlikti atitinkamu nuoseklumu, leidžiant iš viršaus žemyn, tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukelta kitos dalies griūtis. Tas pats ir ardant pagrindinę pastato dalį, negalima ardyti laiptuotai. Ardymo pastato aukštis visu pastato plotu turi būti vienodas;
- Sumontuojamas laikinas vandentiekio įvadas pjaustymo mašinoms;
- Tik atskirais atvejais leidžiama mesti žemyn nedidelius, lengvus daiktus, bet tik stebint darbų vykdytojui ir tik į aptvertas vietas apačioje, pastačius stebėtoją;
- Kategoriskai draudžiama perkrauti perdangas ardymo elementais, statybiniu laužu, šiukšlėmis;
- Esant nepakankamam konstrukcijų, nuo kurių vykdomi griovimo darbai stiprumui ir pastovumui, arba per mažai stovėjimo aikštei, (nuo 1,5 m ir aukščiau), darbininkai privalo turėti saugos diržus ir patikimai prisitvirtinti prie patikimų statybinių konstrukcijų;
- Ardant perdangą, būtina atidžiai apžiūrėti jų įleidimą sieną, priimant išankstines priemones nuo perdangos griūtis;
- Vykiant ardymo darbus su hidrauliniu kalnu, hidraulinėmis karpymo žnyplėmis, ekskavatoriaus mašinisto kabina turi būti apsaugota nuo mechaninių pažeidimų;
- Darbų vadovas prieš mechanizuotą konstrukcijų vertimą turi asmeniškai įsitikinti, kad konstrukcijų kritimo zonoje nėra žmonių;
- Draudžiama ardyti pastato konstruktyvinius elementus tuo pačiu metu vienoje vertikaleje. Ardymo metu žmonėms vaikščioti į žemiau esančių patalpų aptvertas zonas draudžiama;
- Ardant sienas, darbininkams kategoriskai draudžiama dirbti stovint ant ardomos sienos;
- Visais atvejais, prieš demontuojamo gaminio nupjovimą nuo esamų konstrukcijų įdėtinių detalių, šie elementai turi būti užstropuoti, stropai kranu pagalba turi būti įtempti.

Pagal DT 5-00[2] pavojingos zonos skiriamos į dvi grupes:

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			8	17	0

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertas apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbams pavojingose zonose išduodama paskyra – leidimas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrenginiai.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t.t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statytojas ar jo paskirtas asmuo, laikantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, privalo vykdyti darbuotojų mokymus ir kolektyvinį instruktavimą prieš pradėdant atlikti specifinius tam tikros srities statybos darbus.

4.1. Statybvietės įrenginiai

Darbo įrenginiai turi atitikti jiems taikomų Lietuvos Respublikos norminių aktų saugos reikalavimus ir turi turėti atitiktą patvirtinančius dokumentus arba – atitiktą patvirtinančius dokumentus, kad atitinka Europos Sąjungos direktyvų saugos reikalavimus; arba turi atitikti darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose nurodytus minimalius reikalavimus, kai Lietuvos Respublikos norminiai aktai arba Europos Sąjungos direktyvos jiems netaikomos arba taikomos iš dalies.

Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai prižiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė.

Darbo įrenginiai turi būti sumontuoti, išdėstyti ir naudojami taip, kad sumažintų riziką darbo įrenginių naudotojams ar kitiems darbuotojams, pavyzdžiui, kad būtų numatyta pakankamai saugios erdvės tarp judančių darbo įrenginio dalių ir aplink jų fiksuotas ar judančias dalis, taip pat kad visų rūšių energija ir naudojamomis medžiagomis būtų aprūpinama saugiai bei pagamintos medžiagos būtų pašalinamos saugiu būdu.

Darbo įrenginiai privalo būti montuojami ar išmontuojami saugiai, atsižvelgiant į privalomas gamintojo pateiktą instrukcijų nuorodas.

Darbo įrenginiai, į kuriuos jų naudojimo metu galima žaibo iškrova, privalo būti apsaugoti nuo jos poveikio specialiais įtaisais ar kitomis priemonėmis.

Darbo įrenginiai, kurie yra mobilūs ar gali būti išmontuojami ir kurie yra suprojektuoti kelti krovinius, jų naudojimo metu privaloma užtikrinti įrenginio stabilumą, atsižvelgiant į būsimas sąlygas bei grunto charakterį.

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.


Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statybvietėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.

Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

4.2. Darbo saugos dokumentai

Būtina vadovautis DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			9	17	0

Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB – 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5 – 00 reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 – 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- kėlimo mechanizmų (kranų, keltuvų, gervių ir kt.) įrengimo tvarka, aptvėrimai, išdėstymas įrengiami pagal LR įstatymų reikalavimus ir suderinti su valstybinėmis institucijomis nustatyta tvarka. Visur, kur yra pavojus dirbantiems žmonėms, turi būti įrengti aptvėrimai ir apsauginiai stogeliai;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- reikalui esant, krovinius prilaikyti lanksčiomis atotampomis, kad nesiūbuotų;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- gaminiai nebūtų perkelti virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų keliamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų keliamos surenkamojo g/b konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projekcinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabintos tiksliai po to kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- apsaugai nuo kritimo iš aukščio turi būti naudojamos asmeninės ir kolektyvinės apsaugos priemonės;
- dirbant aukščiau negu 5 m, darbuotojai turi turėti aukštaliapių pažymėjimus;
- zonose, kuriose aukščio skirtumas yra didesnis negu 1,3 m, nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti taikant kritimo prevenciją arba naudoti tokias apsaugas nuo kritimo priemones kaip apraišus, kritimo blokavimo priemones, ankerines atramas prisitvirtinimui;
- privalo būti reikiamos priėjimo į darbo vietą priemonės ir naudojami saugos diržai arba kitos apsaugos nuo kritimo priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Buitinėse patalpose turi būti vaistinėle su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).


4.3. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietas turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			10	17	0

Medicinos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnę kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Įmonė ar įstaiga, atsižvelgdama į veiklos pobūdį, pirmosios pagalbos rinkinyje gali turėti ir papildomų medicinos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių, nurodytų Pirmosios pagalbos rinkinio apraše.

4.4. Principiniai nurodymai ir sprendiniai avarijos statybvietėje atveju

Jei statant statinį įvyksta avarija, statybos rangovas privalo:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją: Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; savivaldybės, kurios teritorijoje įvyko avarija, administracijos direktoriui (jo įgaliojant savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui); jei yra nukentėjusių žmonių, – teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei įvyko avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – Valstybinės aplinkos apsaugos tarnybos Pranešimų priėmimo ir aplinkosauginių ekstremalių situacijų valdymo skyriui;
- jei statinio avarija įvyko dėl potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, be 4 punkte nurodytų institucijų, apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

4.5. Saugos ir prevencijos priemonės statinių eksploatavimo metu


Pastato savininkui, pastatą prižiūrinčiai organizacijai, bendrijai ar kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui, atsakingam už statinio eksploatavimą keliami reikalavimai:

- pradedant eksploatuoti pastatą rekomenduojama parengti ekstremalių situacijų valdymo planą;
- rekomenduojama vykdyti kasmetinius įvadinius naujų darbuotojų bei kartotinius esamų darbuotojų elgesio bei veiksmų pagal ekstremalių situacijų valdymo planą apmokymus;
- vykdyti tinkamą statinio eksploatacijos techninę priežiūrą;
- paskirti statinio eksploatacijos techninį prižiūrėtoją;
- vykdyti statinio būklės nuolatinę stebėjimą bei kasmetines ir neeilines apžiūras.

4.6. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Statybvietėje būtina įrengti priešgaisrinį skydą pirminėms gaisro gesinimo priemonėms sudėti. Skyde privalo būti gesintuvai MG-6 (milteliniai; 2 vnt.), kastuvai (2 vnt.), laužtuvai (2 vnt.), kobiniai (2 vnt.), kirviai (2 vnt.), kibirai (2 vnt.), nedegaus audinio skraistė. Šalia priešgaisrinio skydo – dėžė su smėliu.

Prieš darbų pradžią privalo būti numatytos visos kitos gaisrinės saugos priemonės statybos – montavimo darbų procesuose. Darbų zonose privalo būti nešiojamieji, atitinkamos klasės gesintuvai.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			11	17	0

Pavojingi, sukeliantys žiežirbas, aukštą temperatūrą bei galimą gaisro pavojų darbai: suvirinimo, pjovimo, izoliavimo, darbai greitai veikiančiais įrenginiais. Dirbant šiuos darbus, išskyla pavojus sukelti gaisrą, nudegti, gauti šiluminį smūgį. Darbuotojus, dirbančius šiuos darbus, privaloma apmokyti; darbuotojai privalo būti įgiję kvalifikacinius pažymėjimus.

Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio išsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Rūkyti darbo vietose draudžiama. Rūkymo vietos numatytos prie priešgaisrinio skydo arba buitinių patalpų.

4.7. Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas.

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinti. Šio ženklavimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietose matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai

Ženklių lentelės įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba prie pavojų keliančio daikto.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nurodymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus.


Saugos ir sveikatos apsaugos ženklavimui darbo vietose naudojami šie pagrindiniai ženklai:






- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
- įspėjamasis ženklas - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
- įpareigojamasis ženklas - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
- pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;

Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (toku pavidalu);

- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
- papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
- saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
- simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
- šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
- garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
- žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;
- rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

Ženklių lentelių matmenys ir forma:

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			12	17	0

Atstumas nuo ženklo iki stebėtojo, m	Ženklių lentelių matmenys, mm			
			 	
Iki 5	100	80	100	100x180
7.5	130	100	130	130x230
10	200	150	200	200x360
15	300	250	300	300x450
20	400	300	400	400x720
30	450	350	450	450x810
40	600	450	600	600x1080
60	700	550	700	700x1260
80	900	700	900	900x1620
80 ir daugiau	1200	900	1200	1200x2160

Draudžiamieji ženklai:



Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sproginimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.
Išskabinti prie įėjimo į statybvieta ir tose vietose kur galimas pavojus.



Rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sproginimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.
Rūkyti galima tik rūkymo vietose.

Įspėjamieji ženklai:



Įspėjimas apie elektros srovės pavojų

Ant patalpų, statinių ir įrenginių, turinčių elektros įtampą, galinčią sukelti pavojų žmonių gyvybei bei sveikatai.



Įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų

Vietoje, kurioje gali kilti įvairūs pavojai. Reikalui esant pridedamas papildomas skydelis.



Įspėjimas apie pakeltą krovinį



Įspėjimas apie kliūtį

Galimų kliūčių zonoje.



Įspėjimas apie pavojų nukristi

Galimo kritimo vietose.

Įpareigojantieji ženklai:



Būtina dėvėti apsauginį šalną

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose galimas daiktų kritimas iš viršaus.



Būtina mėvėti apsaugines pirštines

Darbo vietose, kuriose galimos rankų traumos.



Būtina naudoti klausos apsaugines priemones

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose padidėjęs triukšmo lygis.



Būtina naudoti apsauginius akinius

Darbo vietose, kuriose galimos akių traumos.



Būtina naudoti apsauginį pririšimą

Atliekant aukštuminius darbus.



Būtina prisisegti apsauginį veido skydelį



Gaisrinių saugos priemonių ženklai



Gesintuvas

Patalpose ir teritorijose, kuriose yra ugnies gesintuvas.

Informaciniai ženklai



Rūkymo vieta

Prie rūkymui skirtų patalpų durų arba rūkymo vietose.



Vandens šaltinis

Prie vandens telkinių, tinkančių gaisrui gesinti.

5. Statybai reikalingi resursai

5.1. Buitinės patalpos

Aikštelėje statomi statybos vadovo patalpos, buitinės patalpos darbininkams, uždari medžiagų sandėliai konteinerinio tipo, biotualetai, konteineriai darbo įrankiams ir minimalios lauko medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Buitinės patalpos įrengiamos reikiamo dydžio. Jose numatomas reikiamas kiekis stalų ir kėdžių atsižvelgiant į darbininkų skaičių. Buitinėse patalpose įrengtos ir drabužių džiovavimo vietos. Persirengimui buitinėse patalpose sumontuotos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams pasidėti. Pagal sanitarines normas buitinės patalpos yra ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m². Buitinės patalpos naudojamos standartinės 3x5 m, jų plotas – 15 m².

Atstumas nuo statomų objektų iki valgyklų, persirengimo ir sušilimo patalpų, tualetų, dušų ir prausyklų yra ne didesnis kaip 150 m. Pagalbiniai pastatai pastatyti išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i \geq 0,005$, kad paviršinis vanduo nutektų į iškastus griovius. Pėsčiųjų keliai ištiesti iš skaldos ir yra, 60 cm pločio.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos plane nurodytose vietose.

5.2. Elektros tiekimas

Statybos aprūpinimui elektros energija naudoti laikiną elektros įvadą nuo artimiausios elektros tiekimo vietos (praktoti kabelinę liniją). Statybvietėje įrengti laikiną oro el. tiekimo liniją iš laikino skydo.

5.3. Vandentiekis

Laikinas vandens statybos reikmėms tiekimas numatytas iš esamų vandentiekio tinklų, esamame šulinyje įrengus laikiną apskaitą.

Geriamas vanduo pagal poreikį į objektą atvežamas spec. plastikinėje taroje.

5.4. Nuotekos

Statybvietės teritorijoje pastatyti biotualetus. Nuotekas iš tualetu išvežti specializuotu autotransportu.

Kitos lietaus ir panaudoto vandens nuotekos pateks į lietaus nuotekų tinklus.

6. Statybinės atliekos

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			15	17	0

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

7. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai

Rangovas bei subrangovai privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti atitinkamai bendruosius ir specialiuosius statybos darbus.

Statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio statybos vadovo (kultūros paveldo statiniai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbu vadovo (kultūros paveldo statiniai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).

8. Statybos trukmė

Priimta rekonstravimo darbų trukmė – 10 mėnesių. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.


9. Techninė priežiūra

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas bei specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (-ai) privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotus atestatus, leidžiančius vykdyti atitinkamai bendrosios ir specialiosios statybos techninės priežiūros vykdymo darbus:

- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo (kultūros paveldo statiniai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (kultūros paveldo statiniai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu statinio statybos techninės priežiūros vadovas Šmito malūno pastato, esančio Dariaus ir Girėno g. 12A, Kupiškėje rekonstrukcijos techninei priežiūrai turi skirti ne mažiau kaip 450,3 darbo val., o specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (-ai) – 323,6 darbo val.

Atsižvelgiant į tai, kad atliekamas pastato remontas o ne nauja statyba, susipažinimui su projektu numatyta savaitė. Esant poreikiui valandų skaičių didinti.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			16	17	0

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MIN. VALANDŲ SKAIČIUS
1	Projekto nagrinėjimas (1 savaitė)	40
2	Pastato pamatai (20,7 m)	4,8
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo tinklai (315,15 m)	12,6
4	Bandymai	24
5	Laikančios konstrukcijos (1921 m ³)	76,8
6	Stogas (122,5 m ²)	4,4
7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1921 m ³)	99,9
8	Elektros inžinerinė sistema (1921 m ³)	92,2
9	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1921 m ³)	46,1
10	Vandentiekio inžinerinė sistema (1525 m ³)	42,7
11	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1525 m ³)	42,7
12	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (101,25 m ²)	1,2
13	Statybos sklypo tvarkymas (3663,48 m ²)	142,5
14	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	120
15	Užbaigimo komisija	24

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo dalyvauti pradėdamas kiekvieną naują darbų technologinį procesą ir ne rečiau kaip du kartus per savaitę po 4 val. skirti statybos darbų tikrinimui ir kontrolei bei dokumentacijos tvarkymui.

10. Baigiamosios nuostatos

Šia pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalimi galima vadovautis tik rekonstruojant Šmito malūno pastatą Dariaus ir Girėno g. 12A, Kupiškėje.

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

PAGRINDINIŲ NAUDOJAMŲ MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-01


Eilės Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Markė	Kiekis vnt.	Atliekamų darbų aprašymas
1	2	3	5	6
1.	Automobilinis kamas	FAUN ATF 30_2L	1	Medžiagų padavimui, konstrukcijų montavimui
2.	Ekskavatorius-krautuvas, ratinis	-	1	Demontavimo, žemės darbams
3.	Mini ekskavatorius	GEHL IHI-19	1	Inžinerinių tinklų klojimui
4.	Vamzdynų prastūmimo įranga	-	1	Inžinerinių tinklų klojimui uždaru būdu
5.	Grunto tankintojas, 68 kg	BOMAG BT 65	2	Pagrindų, supilto grunto tankinimui
6.	Betono siurblys	Putzmeister	1	Monolitinių konstrukcijų betonavimui
7.	Giluminis vibratorius	-	1	Monolitinių konstrukcijų betonavimui
8.	Suvirinimo transformatorius	-	1	Suvirinimo darbams
9.	Mažosios mechanizacijos priemonės	-	1	Ardymo, statybos darbams
10.	Specializuotas automobilis	-	1	Medžiagų tiekimui ir iškrovimui
11.	Autosavivartis iki 8t	-	2	Griovimo atliekų, gerbūvio darbams

Pastaba: Rangovas gali taikyti panašių charakteristikų – markių ir kitus mechanizmus, priklausomai nuo mechanizmų turėtojų – nuomotojų.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - MALŪNO (Šmito malūnas su technologine įranga u.k. 22035) Dariaus ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio raj. sav. TVARKYBOS DARBŲ (remonto, konservavimo, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)), KEIČIANT STATINIO PASKIRTĮ Į KULTŪROS [7.10] IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRIOVIMO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A213, 0416	PV	A. STEPONAVIČIUS	PAGRINDINIŲ NAUDOJAMŲ MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
25120	PDV	E. NARTKUS		0	
LT	Užsakovas (statytojas): Kupiškio rajono savivaldybės administracija		PRI.21052-XX-TP-SO-SŽ-01	Lapas 1	Lapų 1

STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS


Eilės Nr.	Atliekos					Atliekų saugojimo objekte sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas		
1	2	3	4	5	6	7	8
Griovimo atliekos							
Garažas 4G1p (Unikalus Nr. 5792-0001-0046)							
1.	Betonas	~94,2	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Plytos	~84,6	k	17 01 02	nepavojingos	konteineris	
3.	Medis	~3,0	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	
4.	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	~3,1	k	17 06 05	pavojingos	konteineris	
Dirbtuvės 8I1m (Unikalus Nr. 5792-0001-0084)							
5.	Betonas	~25,4	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
6.	Medis	~7,9	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	
7.	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	~2,3	k	17 06 05	pavojingos	konteineris	
Dirbtuvės 9G1p (Unikalus Nr. 5792-0001-0113)							
8.	Betonas	~104,1	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
9.	Plytos	~88,6	k	17 01 02	nepavojingos	konteineris	
10.	Medis	~2,1	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	
11.	Geležis ir plienas	~0,6	k	17 04 05	nepavojingos	konteineris	
12.	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	~1,4	k	17 06 05	pavojingos	konteineris	

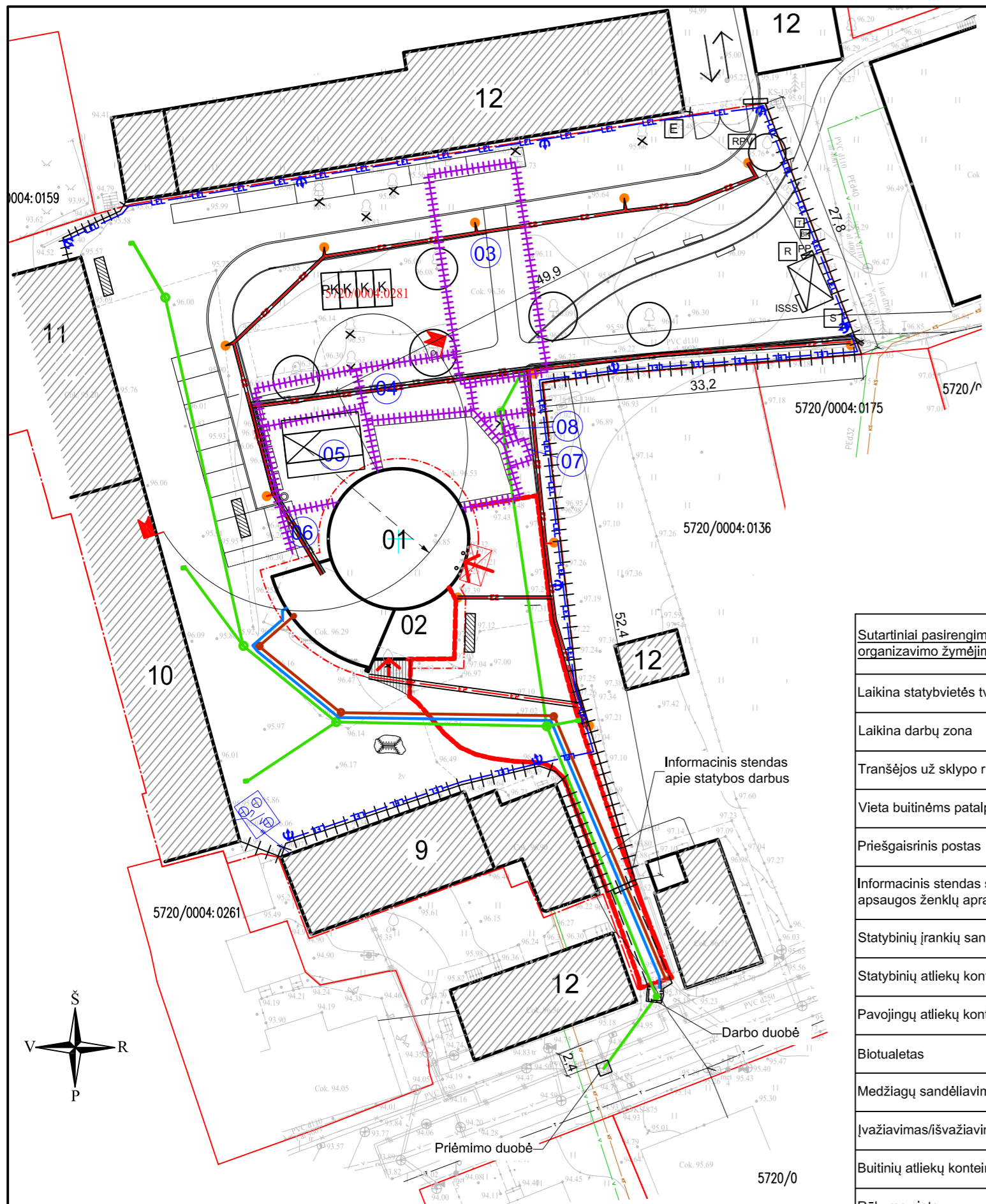
0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - MALŪNO (šmito malūnas su technologine įranga u.k. 22035) Dariaus ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio raj. sav. TVARKYBOS DARBŲ (remonto, konservavimo, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)), KEIČIANT STATINIO PASKIRTĮ Į KULTŪROS [7.10] IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRIOVIMO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A213, 0416	PV	A. STEPONAVIČIUS				STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
25120	PDV	E. NARTKUS				0	
LT	Užsakovas (statytojas): Kupiškio rajono savivaldybės administracija			PRI.21052-XX-TP-SO-SŽ-02	Lapas	Lapų	
					1	1	

Ūkinis pastatas 11G1p (Unikalus Nr. 5792-0001-0102)							
13.	Betonas	~6,7	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
14.	Plytos	~5,5	k	17 01 02	nepavojingos	konteineris	
15.	Medis	~0,3	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	
16.	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	~0,4	k	17 06 05	pavojingos	konteineris	
Ūkinis pastatas 11G1p (Unikalus Nr. 5792-0001-0098)							
17.	Betonas	~1,1	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
18.	Plytos	~1,3	k	17 01 02	nepavojingos	konteineris	
19.	Medis	~0,1	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	
20.	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	~0,1	k	17 06 05	pavojingos	konteineris	
Kienio statinys (lauko tualetas) (Unikalus Nr. 5792-0001-0135)							
21.	Medis	~0,1	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
Darbų metu susidaranti atliekos							
22.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~10	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
23.	Mišrios pakuotės	~1,0	k	15 01 06	nepavojingos	konteineris	
24.	Įvairios komunalinės atliekos	~0,2	k	20 03 01	nepavojingos	konteineris	

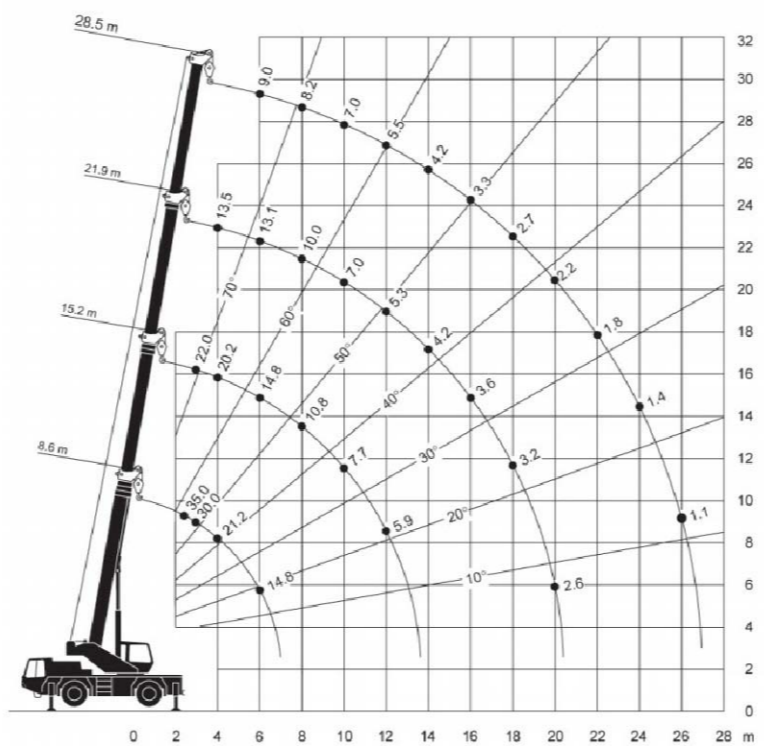
Pastaba:

1. Statybinių atliekų kiekiai – orientaciniai. Kiekius būtina tikslinti rangovo technologiniame projekte.
2. Skaičiavimuose neįvertinta inžinerinė įranga, smulkios metalinės konstrukcijos.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21052-XX-TP-SO-SŽ-02	Lapas	Lapų	Laida
			2	2	0

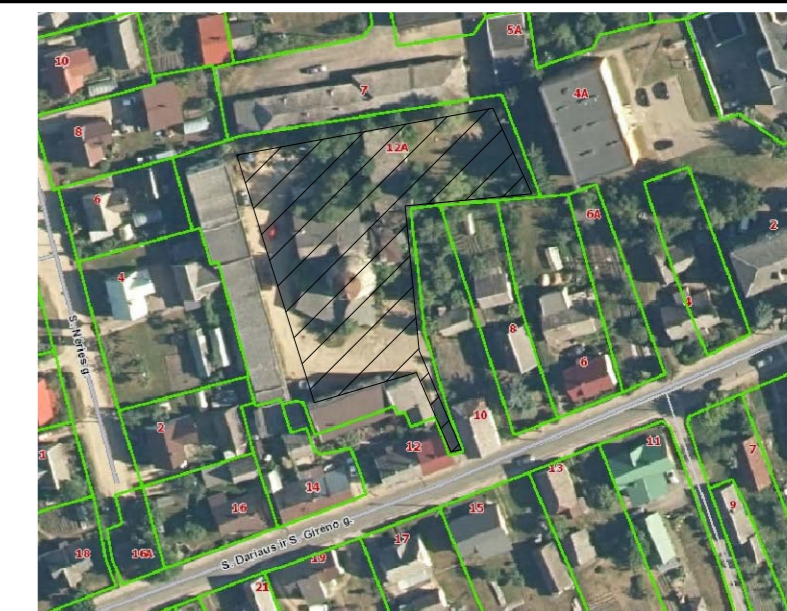


AUTOMOBILINIO KRANO KĖLIMO GALIO IR KABLIO PAKĖLIMO AUKŠČIO GRAFIKAS



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1. REMONTUOJAMAS PASTATAS - MALŪNAS (Un. Nr. 5792-0001-0013)
2. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - DIRBTUVĖS (Un. Nr. 5792-0001-0124)
3. GRIAUNAMAS PASTATAS - GARAŽAS (Un. Nr. 5792-0001-0046)
4. GRIAUNAMAS PASTATAS - DIRBTUVĖS (Un. Nr. 5792-0001-0084)
5. GRIAUNAMAS PASTATAS - DIRBTUVĖS (Un. Nr. 5792-0001-0113)
6. GRIAUNAMAS PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS (Un. Nr. 5792-0001-0102)
7. GRIAUNAMAS PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS (Un. Nr. 5792-0001-0098)
8. GRIAUNAMAS KIEMO STATINYS (LAUKO TUALETAS) (Un. Nr. 5792-0001-0135)
9. ESAMAS PASTATAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
10. ESAMAS PASTATAS - GARAŽAS
11. ESAMAS PASTATAS - DIRBTUVĖS
12. ESAMI KAIMYNNINIAI PASTATAI



OBJEKTO VIETA

NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - MALŪNO
(Šuito malūnas su technologine įranga u.k. 22035)
Daržius ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio raj. sav.
TVARKYBOS DARBU, KEIČIANT STATINIO PASKIRTĮ Į KULTŪROS,
IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRIOVIMO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Esamas	Po rekonstravimo	
I. SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas	m ²	4600	4600	
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1589,52	1036,52	
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	---	---	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	34,56	22,54	
II. PASTATAI					
Pastatas - malūnas (01)					
2.1	Paskirties rodikliai	vieta	-	-	
2.2	Bendras plotas	m ²	271,52	271,52	
2.3	Pastato naudingas plotas	m ²	---	---	
2.4	Pastato tūris	m ³	1181	1525	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
2.6	Pastato aukštis	m	16,40	17,75	
2.7	Emergencinio naudojimo klasė	---	---	C	
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	---	C	
2.9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	---	III	III	
Pastatas - dirbtuvės (02)					
2.1	Paskirties rodikliai	vieta	-	1	
2.2	Bendras plotas	m ²	103,88	97,49	
2.3	Pastato naudingas plotas	m ²	---	73,56	
2.4	Pastato tūris	m ³	308	396	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.6	Pastato aukštis	m	6,10	6,20	
2.7	Emergencinio naudojimo klasė	---	---	A	
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	---	C	
2.9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	---	III	III	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
4.1	Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis	m	---	82,22	
4.1.1	Įvadinų	---	---	160 67,19	
	- elektra	---	---	32 69,10	
	- buities nuotekynė	---	---	200 178,76	
	- vandentiekio	---	---	---	
	- lietus nuotekų	---	---	---	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

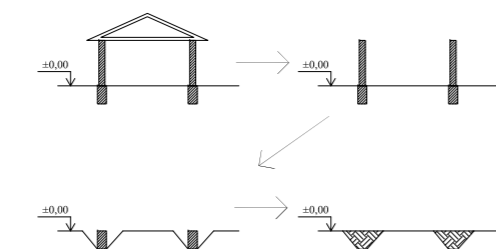
- 01 TVARKYBOS DARBU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS
- ŠMITO MALŪNAS SU TECHNOLOGINE ĮRANGA (u. k. 22035)
- TVARKOMO SKLYPO RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- DEMONTUOJAMI PASTATAI IR PRIESTATAI, KERTAMI MEDŽIAI
- TAKAI, KELIO IR VEJOS BORTAI, DANGŲ RIBOS, MAŠINŲ STOVĖJIMO VIETOS (kiekis paskaičiuotas pagal normatyvinius reikalavimus +A tipo vieta žmonių su negalia transportui), suoliukai

GRIOVIMO DARBŲ ETAPAI:

1. Iš statinių išrenkamos būtinės atliekos, demontuojami langai, durys, stiklo duženos bei mediniai rėmai. Atliekos rūšiuojamos vietoje, išvežamos konteineriais arba savivarčiais.
2. Demontuojama stogo danga ir medinės stogo konstrukcijos. Pradėjus stogo ardymą pirmiausia reikia nuimti visus įrenginius ir tada pradėti ardyti dangą. Danga ardoma lakštais, atgaline tvarka, nei buvo sumontuota.
3. Rangovas prieš pradėdamas asbesto dangos ardymo darbus turi pateikti pranešimą Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.
4. Ardant pastatų mūro konstrukcijas naudojamas ekskavatorius.
5. Išardytų pastatų keraminės plytos saugomos, valomos ir sandėliuojamos tolesniam panaudojimui.
6. Nuardžius antžeminę pastato dalį, demontuojamos grindys.
7. Prieš pamatų, demontavimą, pamatai atkasami. Atsiradusi duobė užpilama atvežtiniu gruntu, užpilant pasluksniui, kas 30-40 cm tankinant.

Atliekų tvarkymo lentelė:				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betonas	17 01 01	t	231,50
2	Plytos	17 01 02	t	180,00
3	Medis	17 02 01	t	13,50
4	Geležis ir plienas	17 04 05	t	0,60
5	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	17 06 05	t	7,30
6	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	17 09 04	t	10,00
7	Mišrios pakuotės	15 01 06	t	1,00
8	Įvairios komunalinės atliekos	20 03 01	t	0,20

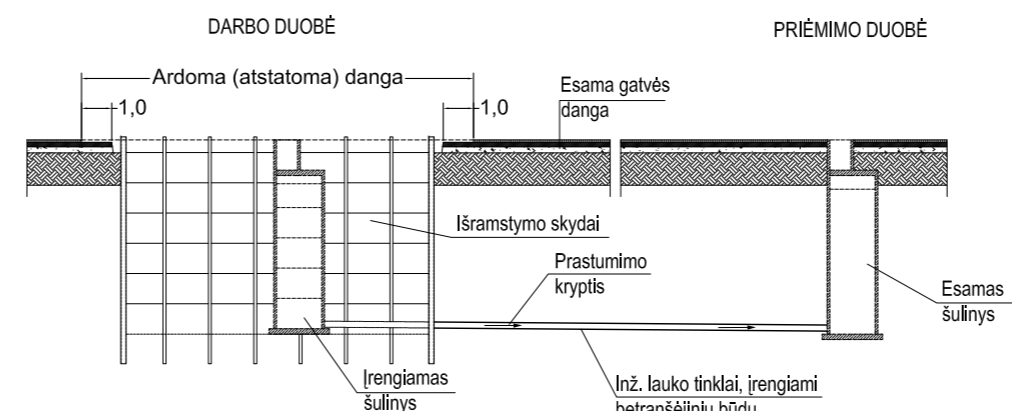
PRINCIPINĖ PASTATŲ GRIOVIMO DARBŲ SCHEMA



Tinklų prastūmimas (prakalimas):

1. Naujai klojamų tinklų po gatvėmis prastūmimui kasamos vertikalių sienų darbinės duobės su išramstymu. Duobės įrengiamos būsimų šulinių pastatymo vietoje;
2. Pagal darbinės duobės perimetrą išardomas esamos gatvės dangos sluoksnis;
3. Gruntas kasamas ekskavatoriumi, sluoksniais po 50 cm. Lygiagrečiai vykdomas iškasos sienų perimetro išramstymas skydais;
4. Prie vamzdžio įėjimo angos įrengiama prieduobė vamzdžio dalių sujungimui atlikti. Žmonėms nusileisti į duobę prie vienos iš sienų pritvirtinamos lipynės, kurios turi būti išlindusios virš duobės ne mažiau kaip 1,0 m;
5. Iškastinis gruntas pakraunamas į savivartes mašinas ir išgabenamasi į savartą;
6. Darbinėje duobėje įrengiamas pagrindas prakalimo įrangai sumontuoti;
7. Įrangos montavimas (demontavimas), taip pat g/b šulinių segmentų montavimas atliekamas automobiline kranu su kintamo ilgio strėle;
8. Po darbų pabaigos demontuojama įranga ir įrengiamas naujas g/b šulnis;
9. Atliekamas darbinės duobės užpylimas, sienų išramstymo demontavimas;
10. Atstatomos išardytos ir apgadinotos dangos.

TINKLO PRASTŪMIMO (PRAKALIMO) SCHEMA



DARBŲ VYKDYMO VIETA APTVERIAMA VADOVAUJANTIS TIPINE EISMO SCHEMA TES G I/5 PAGAL T DVAER 12 REIKALAVIMUS



KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A213, 0446	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Negyvenamosios paskirties pastato -malūno (ŠMITO MALŪNO su technologine įranga u. k. 22035) Daržius ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio r. sav. tvarkybos darbus (remonto, konservavimo, restauravimo ir avatinės grėsmės pašalinimo-apsaugos techninių priemonių įdiegimo), keičiant paskirtį į kultūros (7.10) ir pagalbinių pastatų griovimo, rekonstravimo PROJEKTAS	
25120	PDV	EGIDIJUS NARTKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-ŠMITO MALŪNAS SU TECHNOLOGINE ĮRANGA (u. k. 22035, unikalus daikto numeris -5792-0001-0013); sklypo Nr.5720/0004:0281 Daržius ir Girėno g. 12a, Kupiškio m., Kupiškio r. sav.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				STATYBVIETĖS PLANAS, M :500	
STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ				LAPAS LAPŲ	
PRI.21052-XX-TP-SO.B-01				1 1	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-19 09:47:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2388119**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-10-16**
Adresas: **Kupiškis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 12A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5311-0120**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5720/0004:281 Kupiškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4600 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0784 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0784 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3816 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8970 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-26**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100036465**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5311-0120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-491-(14.22.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5311-0120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-491-(14.22.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-22**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5311-0120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-491-(14.22.110 E.)**
Plotas: **90.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5311-0120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **4600.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5311-0120, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **166.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KRYSTYNA ŠPAKAUSKIENĖ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5311-0120, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1912**

2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-21**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5311-0120, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2019-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-491-(14.22.110 E.)

Plotas: **0.46 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.35/31797.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALGIRDAS STEPONAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-02 13:09:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/31797**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-07-21**
 Adresas: **Kupiškis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 12A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Malūnas

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **1G4p**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Akmuo**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **271.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **271.52 kv. m**
 Tūris: **1181 kub. m**
 Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45061 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **14870 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5948 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **4G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **174.46 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **174.46 kv. m**
 Tūris: **687 kub. m**
 Užstatytas plotas: **196.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23080 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **14771 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5909 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.3.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **7G2p**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **385.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **321.80 kv. m**
 Tūris: **1524 kub. m**
 Užstatytas plotas: **306.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **145369 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **119202 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **47681 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.4.

Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0113**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **9G1p**

Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **160.97 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **158.93 kv. m**
 Tūris: **492 kub. m**
 Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24995 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **8248 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3299 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.5. Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0124**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **12G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **103.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **103.88 kv. m**
 Tūris: **308 kub. m**
 Užstatytas plotas: **110.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6189738.04**
 Koordinatė Y: **560884.22**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15647 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **5164 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2065 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.6. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0079**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **13G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **260.01 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **260.01 kv. m**
 Tūris: **888 kub. m**
 Užstatytas plotas: **306.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51576 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **37134 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14854 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.7. Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **14G2p**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **401.03 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **370.57 kv. m**
 Tūris: **1410 kub. m**
 Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6189738.04**
 Koordinatė Y: **560884.22**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124537 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **73563 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2011-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **14684 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.8.

Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0084**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **811m**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **356 kub. m**

Užstatytas plotas: **127.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17507 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **5777 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2311 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.9.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0098**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **1011p**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **12 kub. m**

Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1005 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **724 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **290 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.10.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: **b.p.1111p**

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0102**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **11G1p**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **78 kub. m**

Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3701 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **2665 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1066 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.11.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0135**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1977**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **38 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **15 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Kupiškio vandenys", a.k. 164702145**

Daiktas: **20/100 pastato Nr. 5792-0001-0079, aprašyto p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 21**

Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Kupiškio vandenys", a.k. 164702145
Daiktas: 20/100 pastato Nr. 5792-0001-0046, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2000-04-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 21
Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2007-11-16

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KUPIŠKIO RAJONO SAMVALDYBĖ, a.k. 111100818
Daiktas: 80/100 pastato Nr. 5792-0001-0046, aprašyto p. 2.2.
53/100 pastato Nr. 5792-0001-0079, aprašyto p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1998-04-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 121
1998-06-26 Pažyma Nr. 51-498
[rašas galioja: Nuo 2007-11-16

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KUPIŠKIO RAJONO SAMVALDYBĖ, a.k. 111100818
Daiktas: pastatas Nr. 5792-0001-0013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5792-0001-0057, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5792-0001-0113, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5792-0001-0124, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5792-0001-0084, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5792-0001-0098, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5792-0001-0102, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 5792-0001-0135, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 1998-04-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 121
1998-06-26 Pažyma Nr. 51-498
[rašas galioja: Nuo 1998-07-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kupiškio rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 165382292
Daiktas: pastatas Nr. 5792-0001-0013, aprašytas p. 2.1.
80/100 pastato Nr. 5792-0001-0046, aprašyto p. 2.2. , 4.3.
pastatas Nr. 5792-0001-0057, aprašytas p. 2.3.
53/100 pastato Nr. 5792-0001-0079, aprašyto p. 2.6. , 4.3.
pastatas Nr. 5792-0001-0113, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5792-0001-0124, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2000-04-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 21
2000-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2006-09-18

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Uždaroji akcinė bendrovė "Kupiškio ritualinės paslaugos", a.k. 164745164
Daiktas: pastatas Nr. 5792-0001-0084, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5792-0001-0098, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5792-0001-0102, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 5792-0001-0135, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 1998-04-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 121
1998-06-26 Pažyma Nr. 51-498
[rašas galioja: Nuo 1998-07-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 18758/694

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-02 13:09:35

Valstybės įmonės direktoriaus 1997m. rugsėjo 03 d.
 įsakymu Nr.4 Valstybės įmonės "Respublikinis
 inventORIZAVIMO, projektavimo ir paslaugų biuras"
 Panevėžio filialas reorganizuotas į Žemės ir Mie
 neišlnojamojo turto kadastro ir registro valstybės
 įmonės Panevėžio filialą

MIESTAS	KVART.	SKL.
KUPIŠKIS	34	20

INVENT. Nr. 10694

LIETUVOS RESPUBLIKA

Valstybės įmonė

„Respublikinis Inventorizavimo, projektavimo ir paslaugų biuras“

PANEVĖŽIO FILIALAS

BYLA

esančios KUPIŠKIO mieste, ~~seniūnijoje~~
 seniūnija
 km.

DARIAUS IR GIRĖNO g-vė, a., skersg. Nr. 10A

Fondas VALSTYBINIS

Savininkas KUPIŠKIO BUITINIO GYVENTOJŲ
APTARNAVIMO KOMBINATAS

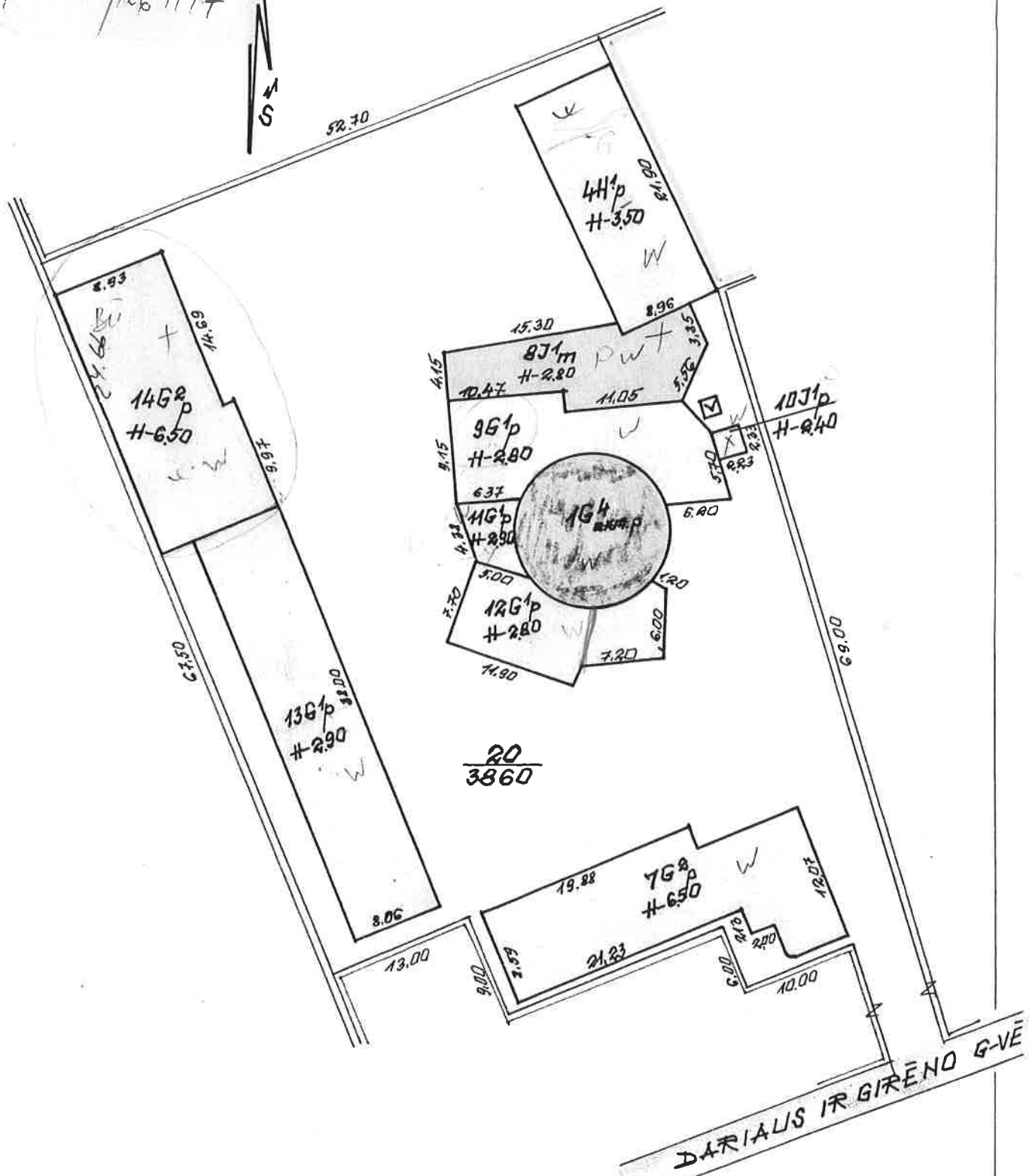
LIAB „KUPIŠKIO RITUALINĖS
PASLAUGOS“

Teisinės registracijos Nr. 35/31727
845 24535

Pagrindinė inventoriizuota 19 64 m. 07 mėn. 10 d.

14 G²p
 1 pat 44/1264176
 2 pat 44/1264177

35320



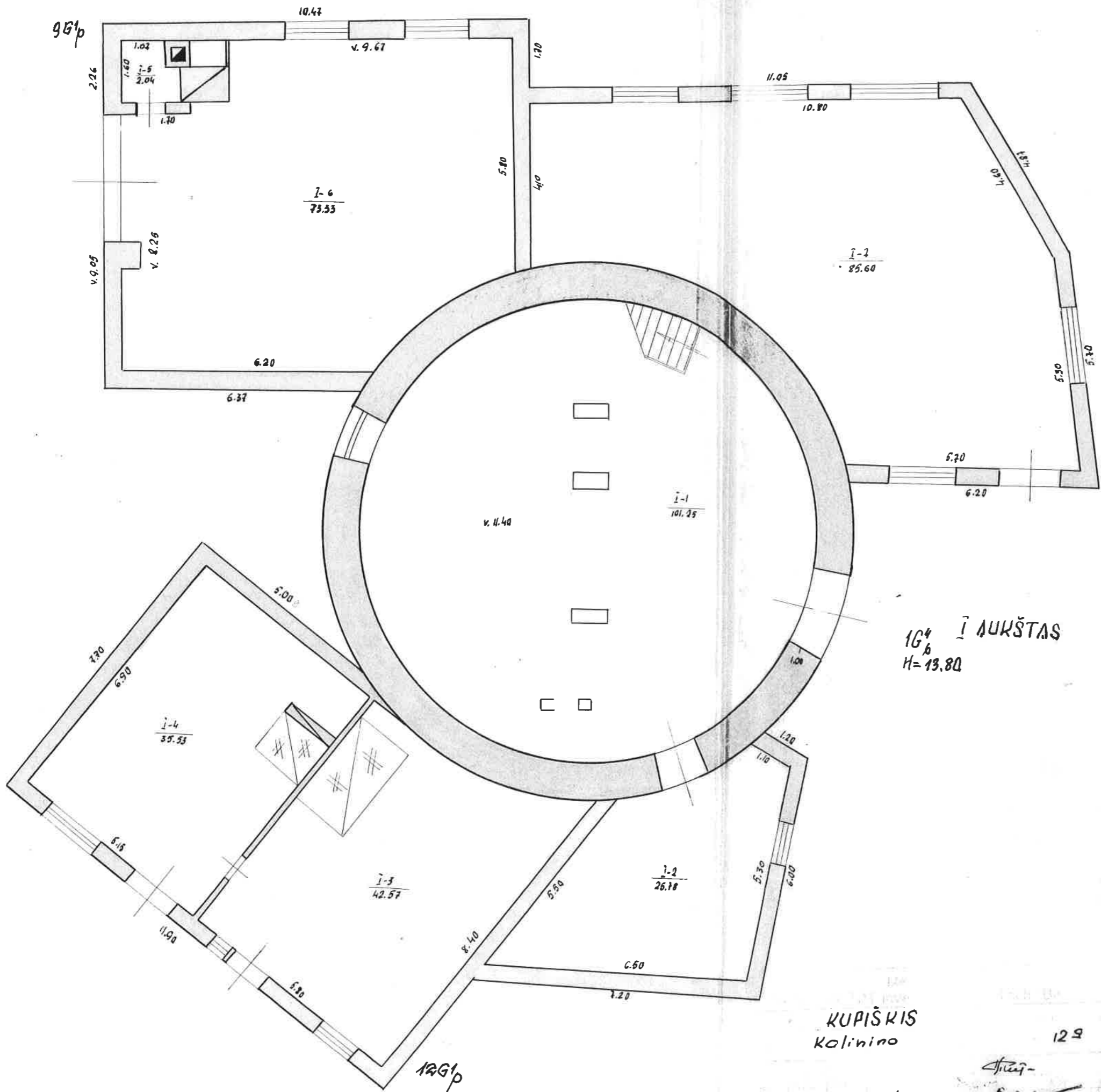
Perkainota

Grupas: *[Signature]*
 Antanas KULIAVICIUS Inžinieras
 2000 02 mėn. 10 d. *[Signature]* Brona VIZBARIENĖ
 1999 m. I pavardės I parabės

KUPIŠKIS
 DARIAUS IR GIRENO 12A

Inžinierė
 Laimutė MOCHUNAITĖ

34 20 S.P. Laima TABALIENĖ



1G⁴ I AUKŠTAS
 H=13.80

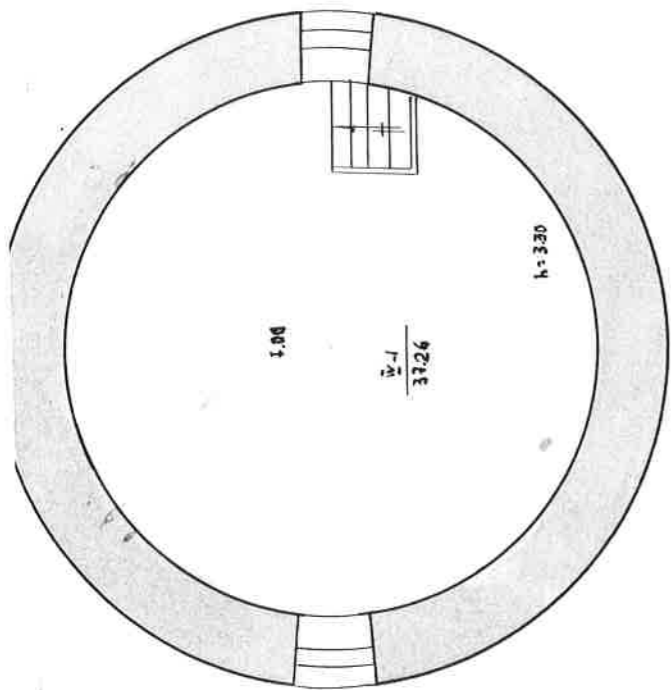
KUPIŠKIS
 Kolonno

129

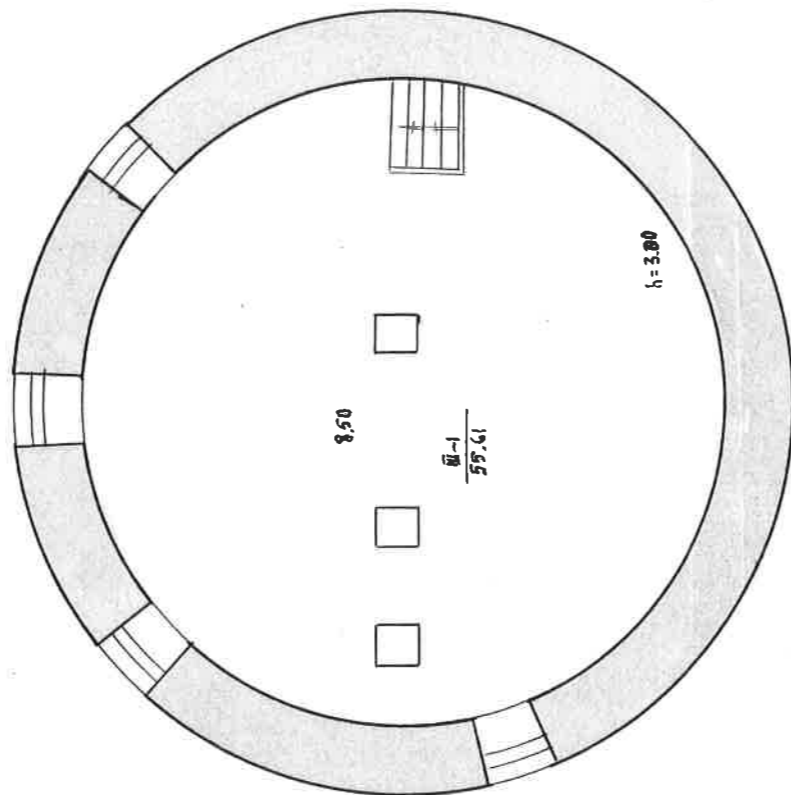
30 92 16 1/2
 70 " 10

Arch-
 J. Petrovič
 11100

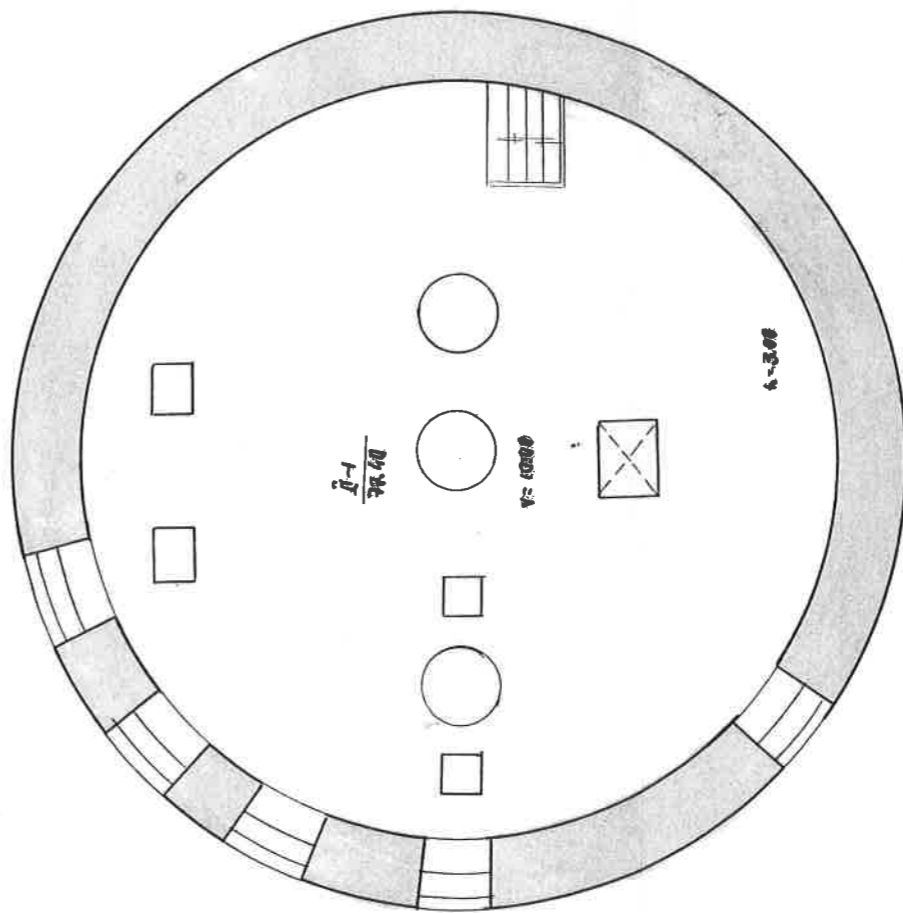
IV AUKŠTAS



V AUKŠTAS



VI AUKŠTAS



Lietuvės TSR
 Planavimas ir inžinerija

KUPIŠKIS

Kalinina 1292

Kvart.	30	92	16.4 akm.
64	10	10	10

1:100

P. Petronavičius

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	DARIAUS IR GIRENO	12a
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	KLIPIŠKIO	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Daiktas užfiksuoti	X	2000. 02. 10		
Daiktas žemėlapyje	X	1 B ⁴ p		
Paskirtis		Kita	X	X
Pavadinimas	X	Mūlinas	X	X
Statybos metai	X	1920		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	4	X	X
Tūris m ³	X	1181		
Bendras plotas m ²	X	271.52		
Pamatai		Atmen mūrai	X	X
Sienos		Atmen mūrai		
Perdangos		Medinės		
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	X	X
Stogo danga		Skarda	X	X
Išorės apdaila		-		
Atšildymas		-		
Grindys		Betono		
Langai		Mediniai su stiklu		
Durys		Medinės		
Vidaus apdaila		-		
Šildymas		-		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		Yra		
Viryklė		-		

Viso pastato

Bendras plotas m ²	271.52
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	86
Tūris m ³	1181
Stogo plotas m ²	106

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė				Data	Darbinė vertė			
	pagalbiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso		pagrindiniai pastatai	pagrindiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso
2007.04.11	1109131	04534	363	1234642	2007.04.11	315735	339314	1115	248864
2007.04.11	1109131	04534	363	1234642	2007.04.11	315735	339314	1115	248864
2007.04.11	1109131	04534	363	1234642	2007.04.11	315735	339314	1115	248864

Pagalbiniai pastatai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Kainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisais	Statybinė vertė	Susidėvėj. %	Dabart. vertė
				sienų	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
2007.04.11	1109131	1109131	1997	med.	100			11,10	2,80	30,8	62/8	100,00	1109131	0%	1109131
2007.04.11	1109131	1109131	1997	med.	100			11,10	2,80	30,8	62/8	100,00	1109131	0%	1109131
2007.04.11	1109131	1109131	1997	med.	100			11,10	2,80	30,8	62/8	100,00	1109131	0%	1109131
2007.04.11	1109131	1109131	1997	med.	100			11,10	2,80	30,8	62/8	100,00	1109131	0%	1109131
2007.04.11	1109131	1109131	1997	med.	100			11,10	2,80	30,8	62/8	100,00	1109131	0%	1109131

Įvairūs statiniai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Kiemo įreng. pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Kainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisais	Statybinė vertė	Susidėvėj. %	Dabart. vertė
				sienų	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
2007.04.11	1109131	1109131	1997								1109131	363	0%	1109131	
2007.04.11	1109131	1109131	1997								1109131	363	0%	1109131	

1007m

men 27 d

Sudarė

inžinierė

Patikrino

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė *DM* 2009.02.10
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino *DM*
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	DARIAUS IR GIRENO	12a
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	KLIPIŠKIO	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsūs (pusrūsūs)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000.02.10		
Pažymėjimas plane	X	4 G'p		
Paskirtis		garažas	X	X
Pavadinimas	X	garažas	X	X
Statybos metai	X	1970		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	687		
Bendras plotas m ²	X	174.46		
Pamatai		Betonas	X	X
Sienos		Plytų mūras		
Perdangos		-		
Stogo konstrukcija		šlaitinis	X	X
Stogo danga		šiferis	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		Plytų mūras		
Durys		Betono		
Langai		mediniai su 100LE		
Durys		mediniai		
Vidaus apdaila		-		
Šildymas		-		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		400		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	174.46
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	196
Tūris m ³	687
Stogo plotas m ²	267